CONTENU DE LA FORMATION

DATE : Les 14, 15 et 16 mai 2018 (3 jours)
LIEU : PARIS – 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris
HORAIRES : 9H30 - 17H30 (7h – soit 21h en 3 jours)

Formation qualifiante à l'expertise en évaluation immobilière -**Résidentiel et Habitation**

JOUR 1 + JOUR 2 - 1er MODULE

OBJECTIF

- Normes métier – Bases pour me mener à bien sa mission d'expertise

CONTENU

Les principales méthodes d'expertises

- Définition d'après la Charte, les EVS, …

Déroulé d'une mission expertise

- Contrat d'expertise – Visite – Recherches – Rédaction du rapport

La pratique de l'expertise immobilière

- Les Experts
- Expertise amiable – Expert près la cour d'appel – Experts agricole et foncier
- Les différentes missions réalisées par les experts (spécialités)

Les documents nécessaires pour une expertises immobilière

- Titre de propriété
- Analyse du mode de détention
- Documents hypothécaires
- Cadastre
- Baux
- Règlement de copropriété, état descriptif de division
- Derniers P.V d'assemblée générale
- Permis de construire, certificat de conformité
- Bilan en matière de fonds de commerce
- Définitions des valeurs

Les Facteurs de la valeur

- Situation, facteurs physiques, facteurs économiques, facteurs fiscaux, facteurs juridiques, le référentiel…

JOUR 3 – 2ème MODULE

OBJECTIF

- La rédaction d'un rapport d'expertise conforme à la Charte

CONTENU

Introduction

Présentation de la Charte

Le rapport

- Le contenu du rapport (rubriques) et les annexes

La présentation du rapport :

- Titre du rapport, page de garde, sommaire, titres et sous-titres,
- La rédaction des rubriques, les éléments essentiels à inscrire, le superflu à éviter
- Les visuels à insérer : photographies ; les plans géographiques, de situation, de cadastre, croquis…

Etude d'un modèle de rapport

Le but recherché

Les difficultés rencontrées

- Synthèse : indications inadaptées ou manquantes les plus fréquemment constatées
- Questions/réponses
- Etude de cas

Public

Expert immobilier, notaire, clerc de notaire, … recherchant un perfectionnement dans la rédaction d'un rapport d'expertise ou souhaitant une remise à niveau au regard de la Charte

Pré -requis

- Connaissances du métier d'Expert Immobilier.
- Etre titulaire d'un diplôme d'enseignement supérieur et avoir acquis une expérience professionnelle continue de 2 années minimum dans l'expertise immobilière.