



CONTENU DE LA FORMATION

DATE : 06 avril 2017

LIEU : PARIS

HORAIRES : 9H30 - 17H30

MAITRISER L'ÉVALUATION DES BIENS EXCEPTIONNELS

OBJECTIFS

- Appréhender la nature exceptionnelle d'un bien
- Maîtriser les méthodes d'évaluation des biens exceptionnels

CONTENU

Définition des biens exceptionnels

Méthodes d'évaluation

- Approche globale
- Approche analytique
- Approche financière
- Approche foncière

Focus sur différents biens

- Les monuments historiques emblématiques
- Les immeubles de grande hauteur (IGH)
- Les friches industrielles
- Les centres de vacances et d'hébergements touristiques
- Les établissements de soins (EHPAD, cliniques), des établissements thermaux et les maisons de retraite
- Les emprises militaires (casernes, bases aériennes...)
- Le cas des terrains gypsifères, des sablières et des gravières
- Les terrains de golf et les enceintes sportives

Public : Experts en évaluation immobilière, Experts fonciers, Experts judiciaires, Professionnels du secteur privé, des collectivités locales, des établissements publics fonciers, Avocats, Notaires, experts fonciers et immobiliers et toute personne impliquée dans la valorisation des biens exceptionnels

Intervenant : Intervenants : Isidro Perez Mas et Michel Huyghe

Experts Associés IPFEC - Certifiés Rev Tegova, Membres de la Chambre des Experts Immobilier de France (CEIF)