



---

# CONTENU DE LA FORMATION

DATE : 20 juin 2018 - 1 jour

LIEU : PARIS - Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM - 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris

HORAIRES : 9H30 - 17H30 (de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30) soit 7 heures

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE : LES DIFFERENTS TYPES D'ACTIFS

### OBJECTIFS

- Appréhender les caractéristiques des différentes typologies d'actifs de l'immobilier d'entreprise.
- Comprendre les règles, maîtriser les points de vigilance et les méthodes d'appréciation.

### CONTENU

Définition de l'immobilier d'entreprise. Bibliographie.

#### Les actifs dits « banalisés »

- Les bureaux  
Historique – Focus sur les gratte-ciels et I.G.H. - les locaux professionnels - l'impact de l'aménagement et de la QVT – Les critères d'appréciation (grille CIBE) - Le marché et les valeurs.
- Les locaux d'activité  
Définitions (usine, locaux d'activité, locaux mixtes, etc.) – caractéristiques - le marché et les valeurs.
- Les entrepôts logistiques  
Définitions et historique - la messagerie - le contexte réglementaire (I.C.P.E.) - les critères techniques d'appréciation (grilles Celog et Tlog) - le marché et les valeurs.
- Les locaux commerciaux  
Les différents types de locaux (de la boutique au centre commercial) – le contexte réglementaire – quelques définitions (pas de porte, droit au bail, etc.) - les valeurs de marché.

#### Les actifs dits « spécialisés »

- Les hôpitaux et cliniques  
Etat des lieux - l'organisation - l'immobilier.
- Les maisons de retraite et EHPAD  
Un problème de société - les établissements - industrialisation des intervenants - quelques chiffres.
- Les hôtels et résidences de tourisme  
Définition - le type d'exploitation - l'évolution du marché.

## **PUBLIC**

Les professionnels de l'immobilier souhaitant s'orienter ou se développer dans des activités d'immobilier d'entreprises : Experts en évaluation immobilière, Experts fonciers, Experts judiciaires, Professionnels du secteur privé, des collectivités locales, des établissements publics fonciers, Avocats, Notaires et toute personne impliquée dans la valorisation de l'immobilier d'entreprise.

## **PREREQUIS**

Aucun

## **MOYEN PEDAGOGIQUE ET TECHNIQUE**

Support de cours papier

## **INTERVENANT**

Monsieur Ghislain du Vigier

MRICS – Registered Valuer

Membres de la Chambre des Experts Immobilier de France (CEIF)

Membres Associé de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI)

Enseignant à l'ICH

Ghislain du Vigier dispose d'une expérience de plus de 25 ans dans le domaine de l'immobilier d'entreprise acquise chez Jones Lang LaSalle (agence, expertise et investissement), chez em2c (responsable de la structure de promotion) et Foncia Entreprise. Il est actuellement expert immobilier chez Abbey Road Conseil.