



CONTENU DE LA FORMATION

DATE : 18 avril 2019 – 1 jour

LIEU : PARIS - Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM - 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris

HORAIRES : 9H30 - 17H30 (de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30) soit 7 heures

LES PATHOLOGIES DU BATIMENT ? NIVEAU 1

OBJECTIFS

- Etre capable d'appréhender les pathologies des gros-œuvre des structures des charpentes couvertures des enduits et du second œuvre technique afin de réaliser toutes expertises et/ou audit en bâtiment

CONTENU

LES PATHOLOGIES PRIMAIRES

- Les remontées capillaires
- Les fissures structurelles
- Les désordres affectant les balcons
- Déformations de fermettes industrielles
- Pathologie de transformation d'une charpente traditionnelle pour aménagement
- Attaque de charpente par condensation
- Les infiltrations de couvertures en tuiles
- Les infiltrations de couvertures en zinc
- Pathologie des châssis de toiture
- Les couvertures en plaque éclairantes
- Pénétration au droit des lucarnes
- Les désordres des enduits/crêpis
- Les micro-organismes en façades
- Les décollements d'enduit de soubassement par rejaillissement des eaux
- Les chutes d'enduit
- Les désordres de peinture en sous face de balcon
- Décollement de parement de façades
- Les relevés d'étanchéité en toiture terrasse
- Etanchéité des acrotères
- Décollement de revêtement de sols souples
- Décollement de revêtement de dalles minces
- Fissuration de dalles plastiques collées
- Parquets et risques liés à l'humidité

- Soulèvement de parquet flottant
- Disjonction de lames de plancher bois
- Tuilage d'un parquet
- Fissuration et décollement des carrelages de sol
- Affaissement de carrelage
- Soulèvement de carrelage
- Décollement de revêtement de sol carrelé sur balcon
- Dégradation par l'eau des douches carrelées dite à l'italienne
- Fissures en partie courante de cloisons en Placoplatre
- Fissures sur cloisons en briques plâtrières
- Humidité sur cloison de doublage
- Décollement d'enduit sous dalle pleine
- Fissuration des cloisonnements
- Bloc porte d'entrée et condensations
- Condensation sur menuiserie aluminium
- Infiltration dans les vérandas
- Coulure de joints mastic sur menuiseries bois
- Infiltration d'air parasite
- Les champignons Mérule et leurs attaques destructives
- Moisissure en plafond
- Humidité par absence de drainage
- Condensation dans les logements
- Infiltration d'eau par seuil de porte-fenêtre
- Infiltration en sous-sol

PUBLICS

- Professionnels de l'immobilier et du bâtiment
- Professionnels ou débutant ayant déjà une expérience ou non dans le domaine du bâtiment et voulant avoir connaissances des pathologies associées ou afin de réaliser des rapports de constatations de désordres ou des Audits relatif aux pathologies de niveaux 1.

PREREQUIS

Aucun

MOYEN PEDAGOGIQUE ET TECHNIQUE

Support de cours papier, cas pratique et QCM



INTERVENANT

Madame Dominique Boussuge

Présidente de l'Institut International des experts

Pathologiste en bâtiment et ouvrages d'art, National et International

Expert en sauvegarde du patrimoine, National et International

Expert technique et scientifique en bâtiments, National et International

Conférencière en pathologie du bâtiment et en conduite d'opérations de construction et de réhabilitation pour des délégations étrangères

Intervenante en Écoles supérieures et en centres de formation en France et à l'étranger