



---

# CONTENU DE LA FORMATION

DATE : 17 décembre 2019

LIEU : PARIS - Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM - 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris

HORAIRES : 9H30 à 12H30 soit 3H puis 13H30 à 17H30 soit 4H - 7H / j

## LES BIENS PERI-URBAINS

### OBJECTIFS

- Maîtriser les techniques d'évaluation des biens ruraux et péri-urbains
- Cerner tous les éléments à prendre en compte
- Permettre de vous impliquer dans la négociation des biens ruraux et péri-urbains

### CONTENU

#### Notion de biens péri-urbains

#### La mécanique des marchés en périphérie de villes

#### L'évaluation des terrains d'agrément

- Les parcs et jardins
- Les terrains non constructibles

#### Les terrains privilégiés et les terrains à aménager

- Définition
- Approche de la valeur
- Méthodes de valorisation

#### L'évaluation des biens particuliers

- Les maisons rurales et péri-urbaines
- Biens de caractère
  - \* abbayes, couvents, églises
  - \* manoirs...
- Biens à marché de niches

- \* centre de loisirs et de vacances
- \* maison de retraite
- \* gendarmerie
- \* centre d'exploitation routiers...

## **PUBLIC**

Experts en évaluation immobilière, Experts fonciers, Experts judiciaires, Professionnels du secteur privé, des collectivités locales, des établissements publics fonciers, Avocats, Notaires, experts foncier et immobiliers et toute personne impliquée dans la valorisation des biens exceptionnels

## **PREREQUIS**

Expert stagiaire, expert certifié, expert REV/Tegova

## **MOYEN PEDAGOGIQUE ET TECHNIQUE**

Exposés, échanges, présentation de cas pratiques.

Documents remis aux participants : diapositives des exposés et supports de cas pratiques, sous format numérique.

## **INTERVENANT**

### **Isidro Perez Mas**

Expert Associé IPFEC

Certifiés Rev Tegova

Membres de la Chambre des Experts Immobilier de France (CEIF)

Membres Associé de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI)

Membres Groupe Nationale Demande de Valeur Foncière (GNDVF)

Membres du Laboratoire d'Initiatives Foncières Territoriales Innovantes