



CONTENU DE LA FORMATION

DATE : 20 mars 2019

LIEU : PARIS - Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM - 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris

HORAIRES : 9H30 à 12H30 soit 3H puis 13H30 à 17H30 soit 4H - 7H / j

L'ÉVALUATION DES BIENS EXCEPTIONNELS

OBJECTIFS

- Appréhender la nature exceptionnelle d'un bien
- Maîtriser les méthodes d'évaluation des biens exceptionnels

CONTENU

Définition des biens exceptionnels

Méthodes d'évaluation

- Approche globale
- Approche analytique
- Approche financière
- Approche foncière

Focus sur différents biens

Les monuments historiques emblématiques

Les immeubles de grande hauteur (IGH)

Les friches industrielles

Les centres de vacances et d'hébergements touristiques

Les établissements de soins (EHPAD, cliniques), des établissements thermaux et les maisons de retraite

Les emprises militaires (casernes, bases aériennes...)

Le cas des terrains gypsifères, des sablières et des gravières

Les terrains de golf et les enceintes sportives

PUBLIC

Experts en évaluation immobilière, Experts fonciers, Experts judiciaires, Professionnels du secteur privé, des collectivités locales, des établissements publics fonciers, Avocats, Notaires, experts fonciers et immobiliers et toute personne impliquée dans la valorisation des biens exceptionnels

PREREQUIS

Expert stagiaire, expert certifié, expert REV/Tegova

MOYEN PEDAGOGIQUE ET TECHNIQUE

Exposés, échanges, présentation de cas pratiques.

Documents remis aux participants : diapositives des exposés et supports de cas pratiques, sous format numérique.

INTERVENANT

Isidro Perez Mas

Expert Associé IPFEC

Certifiés Rev Tegova

Membres de la Chambre des Experts Immobilier de France (CEIF)

Membres Associé de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI)

Membres Groupe Nationale Demande de Valeur Foncière (GNDVF)

Membres du Laboratoire d'Initiatives Foncières Territoriales Innovantes