

Zoom DVI à distance : « Un outil au service de « l'Expert »

Quelles sont les potentialités de DVI ? Ce que l'outil permet, ce qu'il ne permet pas ? Ces questions sont essentielles pour appréhender les apports de DVI aux pratiques des Experts.

Cette formation qui intègre **les nouvelles fonctionnalités de DVI** vous permettra d'utiliser DVI en reliant l'outil aux fondamentaux de l'expertise que sont **la recherche et l'analyse des comparables**.

Public : Tous les experts CEIF.

Objectifs pédagogiques :

Maîtriser l'outil DVI

Faire le lien entre l'outil et la mise en œuvre du processus d'évaluation des biens

Module 6 heures

Programme

1^{ère} séquence : 3 heures

- Tour de table des attentes
- Bref historique de la data immobilière
- Présentation des sources et du contenu de DVI
- Présentation des fonctionnalités de géolocalisation et des filtres de recherche

Présentation du mécanisme de recherches

- la zone de recherche par l'exemple
- les filtres de mutation par l'exemple

Les autres données accessibles (cadastre, PLU, Street-View, Sitadel, PPRT-PPRI...)

La facilitation d'accès au Service de la Publicité foncière

La restitution de la donnée (tableau Excel, fiche de synthèse)

2^{ème} séquence : 3 heures

Interpréter la donnée :

- montant de la cession hors droits
- surfaces
- analyse de la réglementation de l'urbanisme

Cas pratique de mise en œuvre portant sur des actifs

- fonciers
- résidentiels
- professionnels
- biens exceptionnels

Documentation

Livret de formation : Sous forme condensée et ludique, présentation de l'ensemble des fonctionnalités du produit par un didacticiel permettant au stagiaire de retrouver le contenu des informations lors du retour en entreprise.

Slides : Copie des supports « slides » projetés.

Formateurs : Isidro Perez-Mas – Julien Deniel

Formation assurée via le logiciel « Zoom »